

## Regulamin promocji

### AKCJI PROMOCYJNEJ "DNI OTWARTE PIERWSZEJ DZIELNICY 21-22 MARCA"

---

#### *Definicje użyte w regulaminie*

---

**Dane Kontaktowe Organizatora** - dane Organizatora, przy użyciu których Uczestnik promocji może się z nim skontaktować, tj. Pierwsza Dzielnicza II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, pod adresem: 40-202 Katowice, Aleja Walentego Roździeńskiego 1A

**Organizator promocji** - Pierwsza Dzielnicza II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-202) przy Al. Roździeńskiego 1a, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000809648, NIP 9542808950, REGON 384659721, kapitał zakładowy 15.309.000,00 zł

**Regulamin** - niniejszy Regulamin promocji, udostępniony w biurze sprzedaży mieszkań w Katowicach przy ul. Góreckiego. Regulamin określa zasady promocji, w tym warunki uczestnictwa w tejże promocji oraz zasady przetwarzania danych osobowych w tym zakresie.

**Konsument** – oznacza osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

**Przedsiębiorca** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową i dokonującą czynności prawnej związanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

**Przedsiębiorca na prawach konsumenta** – Przedsiębiorca dokonujący zakupu od Organizatora lokalu związanego z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, ale nie mających dla przedsiębiorcy charakteru zawodowego, zgodnie z art. 385<sup>5</sup>, art. 556<sup>4</sup>, art. 556<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

**Uczestnik** – oznacza konsumenta, przedsiębiorcę na prawach konsumenta oraz przedsiębiorcę, którzy biorą udział w Promocji objętej niniejszym regulaminem; w akcji promocyjnej może wziąć udział wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, będąca konsumentem w rozumieniu art. 221 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

---

#### *§ 1 Postanowienia wstępne*

---

1. Promocja rozpoczyna się 21 marca 2025 r. i trwa do 22 marca 2025 r. włącznie lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych niniejszą promocją. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia promocji z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Organizator przeprowadza niniejszą akcję promocyjną w celu promowania sprzedaży lokali mieszkalnych oferowanych w inwestycji deweloperskiej „Pierwsza Dzielnicza” etap III z których

parametrami technicznymi można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora, pod adresem: [www.pierwszadzielnica.pl](http://www.pierwszadzielnica.pl).

---

### *§2 Przystąpienie do promocji*

---

1. Udział w promocji jest dobrowolny.
2. Uczestnikiem promocji mogą być Konsument, Przedsiębiorcy na prawach konsumenta i przedsiębiorcy.

---

### *§3 Zasady promocji*

---

1. Przedmiotem promocji objętej niniejszym Regulaminem jest uzyskania vouchera na pobyt w hotelu „Crystal Mountain” w Wiśle.
2. Promocja ograniczona jest czasowo oraz ilościowo.
3. Promocja obowiązuje w terminie określonym w § 1 ust. 1 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości jej wcześniejszego zakończenia przez Organizatora z jakiegokolwiek przyczyny.
4. Promocyjne warunki obowiązują dla lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji deweloperskiej „Pierwsza Dzielnica” etap III,
5. Promocja obejmuje łącznie następujące warunki:
  - I. Zawarcie przez Uczestnika Organizatorem Akcji promocyjnej w dniach 21 lub 22 marca 2025 r. w godzinach od 9.00 do 17.00 umowy rezerwacyjnej dotyczącej dowolnego lokalu mieszkalnego na Osiedlu Pierwsza Dzielnica w Katowicach, oferowanego publicznie do sprzedaży przez Organizatora Akcji promocyjnej oraz dokonanie następujących czynności:
  - II. Zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i potwierdzenie tej okoliczności w treści umowy rezerwacyjnej
  - III. Wyrażenie w formie pisemnej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach: organizacji i przeprowadzenia Akcji promocyjnej oraz udostępnienia danych Organizatorowi Akcji promocyjnej dla realizacji tych celów
  - IV. Wyrażenie w formie pisemnej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach marketingowych (zgoda fakultatywna, nie determinuje odbioru nagrody).
  - V. wpłata przez Uczestnika na nr rachunku bankowego Organizatora opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% ceny lokalu mieszkalnego w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej ( zgodnie z treścią zawartej umowy rezerwacyjnej);
  - VI. zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem Akcji promocyjnej, nie później niż 30.04.2025 r. umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej (w przypadku Uczestnika niebędącego konsumentem) na podstawie której Organizator Akcji promocyjnej zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika, po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego, odrębnej własności lokalu mieszkalnego zarezerwowanego uprzednio, zgodnie z § 3 ust. 5. niniejszego Regulaminu Akcji promocyjnej i przeniesienia własności tego lokalu na Uczestnika (nabywcę), a Uczestnik (nabywca) zobowiązuje się do spełnienia

świadczenia pieniężnego na rzecz Organizatora Akcji promocyjnej na poczet ceny nabycia tego prawa.

6. Skorzystanie z promocji jest równoznaczne z akceptacją regulaminu.
7. Promocja, polega na tym że, Uczestnik, który w terminie opisanym w pkt 5 powyżej, zawrze z Organizatorem promocji, umowę rezerwacyjną na lokal mieszkalny, a następnie umowę deweloperską na ten sam lokal z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej otrzyma voucher na pobyt dwóch osób w hotelu Crystal Mountain, na kwotę 1900,00 zł.
8. W czasie Dni Otwartych osobom zainteresowanym zostanie udostępniona możliwość odwiedzenia lokalu w stanie deweloperskim, przeprowadzenia konsultacji z partnerami dewelopera oraz możliwość pozyskania atrakcyjnych zniżek na produkty tych partnerów.

---

#### *§4 Przetwarzanie danych osobowych uczestników Promocji*

---

1. W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie lub RODO), Organizator informuje, że Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy sprzedaży, realizacji umowy deweloperskiej, realizacji umowy przedwstępnej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
3. Dane osobowe Uczestników nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
4. Dane osobowe Uczestników przechowywane będą do czasu realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy sprzedaży, realizacji umowy deweloperskiej, realizacji umowy przedwstępnej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży, a także po ich ustaniu i ustaniu czasu wymaganego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, maksymalnie 10 lat po ustaniu wyżej opisanej akcji promocyjnej i realizacji umów.
5. Wybrane dane mogą być udostępniane następującym podmiotom: 1) Bank, 2) Biuro Informacji Gospodarczej (BIG), 3) kancelarie prawne i notarialne, 4) komornicy, 5) towarzystwa ubezpieczeniowe, 6) firmy windykacyjne, 7) dostawcy oprogramowania i podmioty zapewniające wsparcie techniczne, 8) podmioty świadczące usługi budowlane, 9) zarządca lub administrator budynku, 10) wspólnota mieszkaniowa.
6. Uczestnik ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji akcji promocyjnej oraz zawarcia umowy rezerwacyjnej.
8. Organizator informuje, że Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku jakichkolwiek pytań Organizator zachęca do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, który możliwy jest poprzez adres mailowy: [iod@tdj.pl](mailto:iod@tdj.pl) oraz pisemnie na adres Organizatora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

---

### *§5 Postanowienia końcowe*

---

1. Udział w Promocji oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym regulaminem.
2. Postanowienia dotyczące promocji zamieszczone w Regulaminie, na stronie internetowej Organizatora [www.pierwszadzielnica.pl](http://www.pierwszadzielnica.pl) lub w materiałach marketingowych, stanowią przyrzeczenie publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
3. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszego regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności z przyczyn techniczno-organizacyjnych. Zmiana będzie każdorazowo przesyłana Uczestnikom, którzy już biorą udział w rzeczonyj akcji promocyjnej, w formie uzgodnionej uprzednio pomiędzy Uczestnikiem a Organizatorem.